



ARCTA
ARCTICART&DESIGNLABS

ARCTA Startup-toimitilat

*Lapin yliopiston ARCTA muotoilukeskuksen
startup-toimitilojen vuokrausesite*

Kuva: Lyy / Arto Lint



LAPIN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF LAPLAND

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

ARCTA-muotoilukeskuksen startup-toimitilojen vuokraus

ARCTA – *Arctic Art & Design Labs* on Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan osaamisen ja infran ympärille rakentuva arktisuuteen erikoistunut muotoilukeskus. ARCTAn yhtenä päätavoitteena on tukea muotoilua tuottavia ja hyödyntäviä Lapissa aloittelevia yrityksiä, minkä mukaisesti vuokraamme startup-toimitiloja tähän tarpeeseen.

ARCTAn startup-tilat sijaitsevat Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnassa, moninaisten muotoilun paja- ja laboratoriotilojen välittömässä läheisyydessä. Osaavat opiskelijat, opettajat ja tutkijat sekä muut tiloissa toimivat yrittäjät asiantuntemuksineen, verkostoineen ja tuoreine ideoineen mahdollistavat monipuolisen yhteistyön. Tarjoamme näin ainutlaatuisen ympäristön liiketoiminnan aloittamiseen sekä kehittämiseen.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavana on tällä hetkellä:

- 3 kpl pienempää työhuonetta (F3061–F3063). Pinta-ala: 11m².

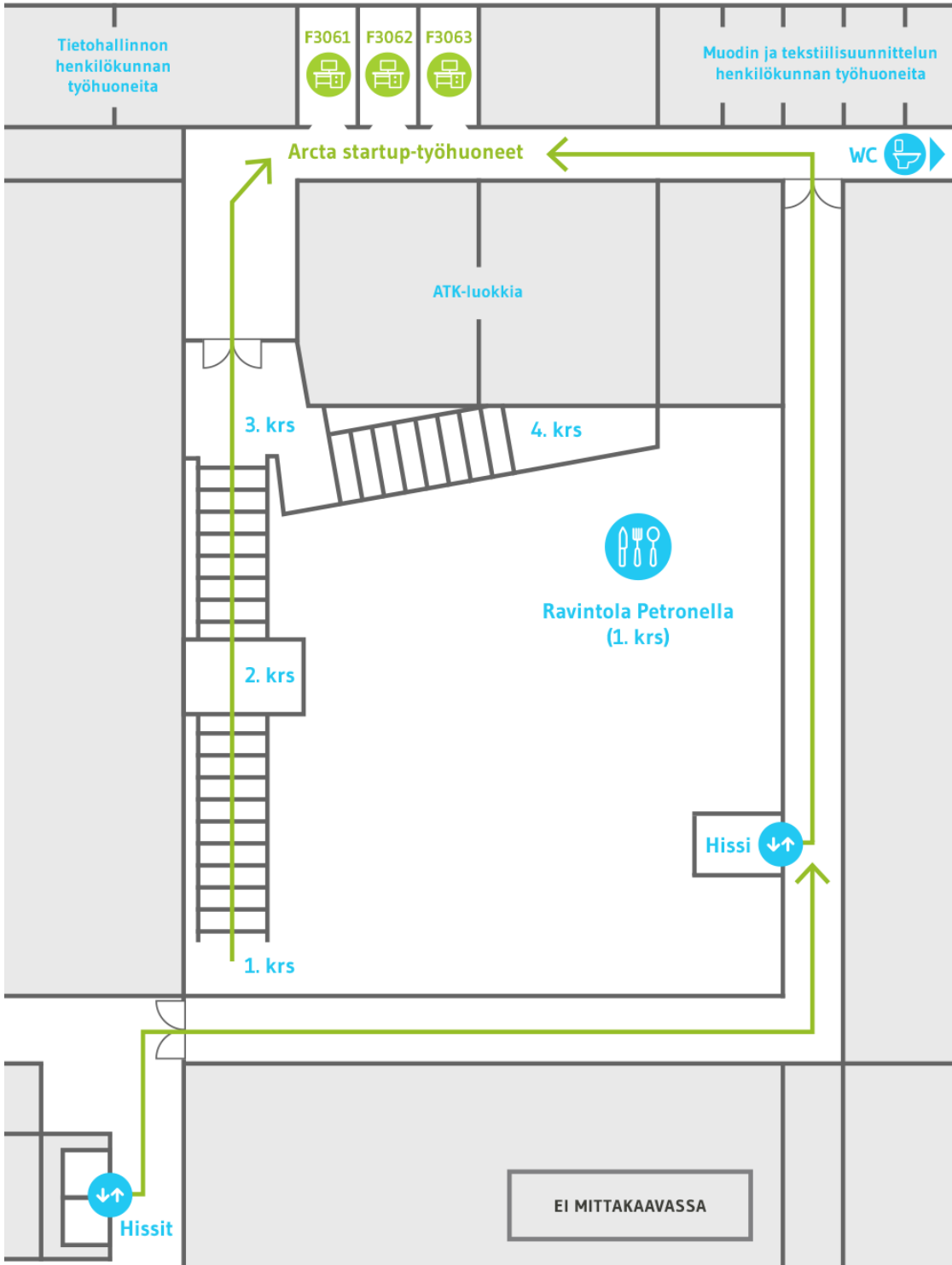
Tilat sijaitsevat Lapin yliopiston F-siiven kolmannessa kerroksessa.

Alla olevaan karttaan on merkitty vihreällä vuokrattavat tilat.



ARCTAn Startup-tilojen kartta:

F-SIIPPI, 3. krs



Vuokrahinnasto 2023 (ALV 0 %):

Pieni huone: F3061–F3063 (11m²) = 132€/kk

Vuokran peruste on 12 € / m² / kk.

Vuokrahintaan sisältyvät edut ja palvelut

- Työpöytä ja -tuoli (lähtökohtaisesti yhdelle henkilölle)
- Nettiyhteydet
- Työtilojen viikoittainen yleissiivous
- Lounas henkilökuntahintaan yliopiston Compass Group -ravintoloissa (Felli ja Petronella) kulkuavaimella
- Määriteltyjen ARCTAn laboratorioden ja pajojen käyttömahdollisuus osaamisen ja liiketoiminnan kehittämiseen (ei tuotannolliseen käyttöön)
- Lapin yliopiston kokous-/ryhmätyötilojen käyttö vapaiden aikojen puitteissa

Vuokrakaudet ja hakuajat

Vuokrakausi: 1.8.2024–31.7.2025

Hakuaika: 27.5.–17.6.2023

- Vuokrasopimukset tehdään lähtökohtaisesti kerrallaan vuoden mittaisiin sopimuksiin.
- Toimitilojen vuokrahakemukset hyväksytään 20.6.2023 mennessä ja valinnasta päättää Lapin yliopiston taiteiden tiedekunta.

Hakuehdot

Katsotaan eduksi, mikäli vuokralle tuleva yritys osallistuu toiminnallaan ARCTA-muotoilukeskuksen kehittämiseen esimerkiksi oman toiminnan esittelyllä ARCTAn viestintä- ja markkinointitarkoituksiin kohtuullisissa määrin sekä osallistumalla mahdollisuuksien mukaan muiden tiloissa toimivien yritysten tai opiskelijoiden kanssa toteuttaviin kehittämistapahtumiin.



LAPIN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF LAPLAND

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Vuokrauspäätöksissä ja mahdollisessa karsinnassa (jos hakijoita on enemmän kuin tiloja) sovelletaan seuraavia soveltuvuuskriteereitä:

- Yritys on vasta perustettu: etusijalla ovat alle vuoden toiminnassa olleet yritykset. Yli 5 vuotta olemassa olleita yrityksiä voidaan hyväksyä harkinnanvaraisesti.
- Yrityksen liiketoiminta perustuu sellaisten tuotteiden tai palveluiden kehittämiseen, joissa muotoilu tuottaa lisäarvoa.
- Yrityksen arvot, missio, tuotteet tai palvelut tukevat, liittyvät tai hyödyntävät jollakin tavalla muotoilua eivätkä ole ristiriidassa Lapin yliopiston arvojen kanssa.
- Etusijalla ovat kasvuhakuiset startup-yritykset, joiden tavoitteena on etsiä toistettavaa ja skaalautuvaa liiketoimintamallia ja/tai työllistää muotoilualan osaajia.
- Eduksi katsotaan, jos yritys ei ole ollut vielä vuokralla Lapin yliopiston ARCTAn toimitiloissa.
- Yrityksellä on näkemystä, miten yritys itse ja ARCTA/Lapin yliopisto hyötyvät sijoittumisesta Lapin yliopiston ARCTAn toimitiloihin.

Hakumenettely

Haku tapahtuu sähköisellä lomakkeella. Hakemuslomake löytyy osoitteesta:

<https://link.webropol.com/s/arcta-toimitilavuokraus2024>

Hakuaika: 27.5.–17.6.2024.

Toimitiloja hakeneille yrityksille ilmoitetaan päätöksestä 20.6.2024 mennessä.

Yhteydenotot:

arcta@ulapland.fi

puh. 0406598057

ARCTA – Arctic Art & Design Labs