



ARCTA
ARCTICART&DESIGNLABS

ARCTA Startup-toimitilat

*Lapin yliopiston ARCTA muotoilukeskuksen
startup-toimitilojen vuokrausesite*

Kuva: Lyy / Arto Lintu



LAPIN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF LAPLAND

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

ARCTA-muotoilukeskuksen startup-toimitilojen vuokraus

ARCTA – Arctic Art & Design Labs on Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan osaamisen ja infran ympärille rakentuva arktisuuteen erikoistunut muotoilukeskus. ARCTAn yhtenä päätavoitteena on tukea muotoilua tuottavia ja hyödyntäviä Lapissa aloittelevia yrityksiä, minkä mukaisesti vuokraamme startup-toimitiloja tähän tarpeeseen.

ARCTAn startup-tilat sijaitsevat Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnassa, moninaisten muotoilun paja- ja laboratoriotilojen välittömässä läheisyydessä. Osaavat opiskelijat, opettajat ja tutkijat sekä muut tiloissa toimivat yrittäjät asiantuntemuksineen, verkostoineen ja tuoreine ideoineen mahdollistavat monipuolisen yhteistyön. Tarjoamme näin ainutlaatuisen ympäristön liiketoiminnan aloittamiseen sekä kehittämiseen.

Vuokrattavat tilat

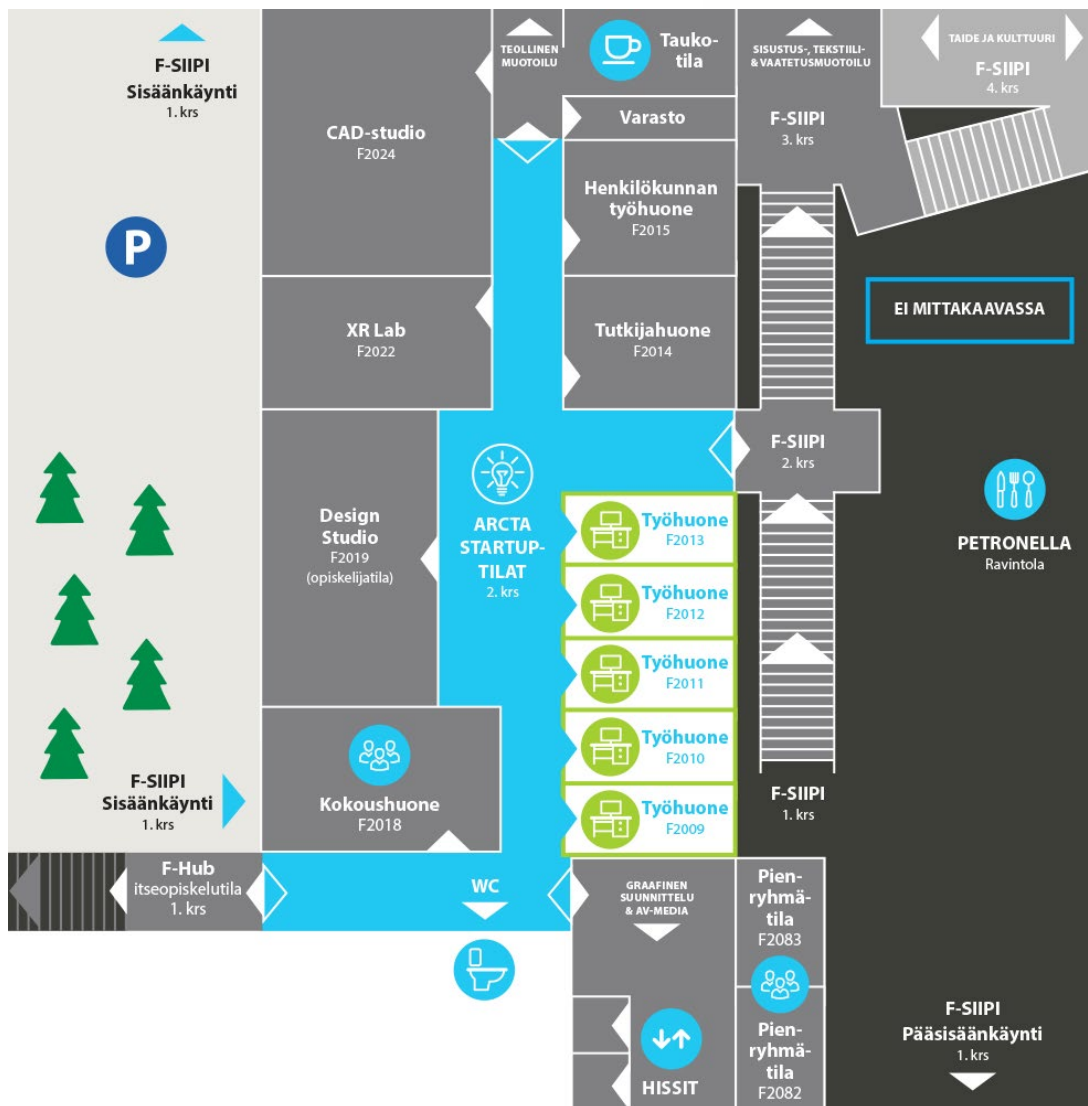
Vuokrattavana on tällä hetkellä:

- 3 kpl pienempää työhuonetta (F2009–F2011). Pinta-ala: 12,7–12,8m².
- Isompi työhuone (F2012&F2013), jotka voi erottaa toisistaan väliseinällä tai yhdistää suuremmaksi 2–3 henkilön työhuoneeksi. Pinta-ala: 26,2 m².

Tilat sijaitsevat Lapin yliopiston F-siiven toisessa kerroksessa.

Alla olevaan karttaan on merkitty vihreällä vuokrattavat tilat. Kartassa näkyy myös muita startup-tilojen yhteydessä olevia tiloja, joiden käyttömahdollisuus sisältyy vuokraan.

ARCTAn Startup-tilojen kartta:



Vuokrahinnasto 2023 (ALV 0 %):

Pieni huone: F2009–F2011 (12,7–12,8m²) = 127–128 € / kk
F2012 ja F2013 (13,1 m²) = 131 € / kk

Iso huone: F2012 ja F2013 ovat yhdistettävissä yhdeksi tilaksi. (26,2 m²) = 262 € / kk

Vuokran peruste on 10 € / m² / kk.



Vuokrahintaan sisältyvät edut ja palvelut

- Työpöytä ja -tuoli (1-3:lle henkilölle)
- Nettiyhteydet
- Työtilojen viikoittainen yleissiivous
- Lounas henkilökuntahintaan yliopiston Compass Group -ravintoloissa (Felli ja Petronella) kulkuavaimella
- Määriteltyjen ARCTAn laboratorioden ja pajojen käyttömahdollisuus osaamisen ja liiketoiminnan kehittämiseen (ei tuotannolliseen käyttöön)
- Lapin yliopiston kokous-/ryhmätyötilojen käyttö vapaiden aikojen puitteissa

Vuokrakaudet ja hakuajat

Vuokrakausi: 1.8.2023–31.7.2024

Hakuaika: 17.4.–15.5.2023

- Vuokrasopimukset tehdään lähtökohtaisesti kerrallaan vuoden mittaisiin sopimuksiin.
- Toimitilojen vuokrahakemukset hyväksytään 6.6.2023 mennessä ja valinnasta päättää Lapin yliopiston taiteiden tiedekunta.

Hakuehdot

Vuokralle tuleva yritys sitoutuu osallistumaan ARCTA-muotoilukeskuksen kehittämiseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi oman toiminnan esittelyä ARCTAn viestintä- ja markkinointitarkoituksiin kohtuullisissa määrin sekä osallistumista mahdollisuuksien mukaan muiden tiloissa toimivien yritysten tai opiskelijoiden kanssa toteuttaviin kehittämistapahtumiin.

Vuokrauspäätöksissä ja mahdollisessa karsinnassa (jos hakijoita on enemmän kuin tiloja) sovelletaan seuraavia soveltuvuusksriteereitä:

- Yritys on vasta perustettu: etusijalla ovat alle vuoden toiminnassa olleet yritykset. Yli 5 vuotta olemassa olleita yrityksiä voidaan hyväksyä harkinnanvaraisesti.
- Yrityksen liiketoiminta perustuu sellaisten tuotteiden tai palveluiden kehittämiseen, joissa muotoilu tuottaa lisäarvoa.
- Yrityksen arvot, missio, tuotteet tai palvelut tukevat, liittyvät tai hyödyntävät jollakin tavalla muotoilua eivätkä ole ristiriidassa Lapin yliopiston arvojen kanssa.
- Etusijalla ovat kasvuhakuiset startup-yritykset, joiden tavoitteena on etsiä toistettavaa ja skaalautuvaa liiketoimintamallia ja/tai työllistää muotoilualan osaajia.
- Eduksi katsotaan, jos yritys ei ole ollut vielä vuokralla Lapin yliopiston ARCTAn toimitiloissa.
- Yrityksellä on näkemystä, miten yritys itse ja ARCTA/Lapin yliopisto hyötyvät sijoittumisesta Lapin yliopiston ARCTAn toimitiloihin.

Hakumenettely

Haku tapahtuu sähköisellä lomakkeella. Hakemuslomake löytyy osoitteesta:

<https://link.webropol.com/s/arcta-toimitilavuokraus2023>

Hakuaika: 17.4.–15.5.2023.

Toimitiloja hakeneille yrityksille ilmoitetaan päätöksestä 6.6.2023 mennessä.

Yhteydenotot:

arcta@ulapland.fi

puh. 0406598057

ARCTA – Arctic Art & Design Labs